

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 345/23

Del. 13/09/2023

Oggetto:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell'art. 63 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €38.800,00 oltre IVA al 22% (CIG A00B9D28D2)– Aggiudicazione all'Impresa Errebi Per l'elettronica Srl “

Proposta di deliberazione n.	410/23
Data Proposta di deliberazione	11/09/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESI ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/680 del 12/09/2023 02:00:00

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-2

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI

Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 63 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €38.800,00 oltre IVA al 22% – Aggiudicazione all’Impresa Errebi Per l’elettronica Srl “ (CIG A00B9D28D2)

PREMESSO che:

- si è verificato un guasto alle tubazioni interne alla caldaia, in uso presso la palazzina n° 4, che ha causato l’allagamento dei locali del seminterrato della medesima Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, come da foto in allegato (Allegato n° 1);
- la repentina rottura della tubazione comporta l’interruzione delle funzionalità proprie dell’impianto di riscaldamento, nella medesima palazzina n° 4;
- già da una prima analisi, è risultato che il guasto è stato causato dalla tipologia di acqua presente nella sede di Roma dell’IZSLT unitamente all’obsolescenza della caldaia. L’acqua in uso presso la sede di Roma è caratterizzata da una forte presenza di CO₂ e da elevati parametri di durezza;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha ritenuto preferibile non effettuare un intervento di riparazione del solo tratto di tubazione ammalorata, interna alla caldaia, ma provvedere alla sostituzione dell’intera vecchia caldaia, in uso nella palazzina n° 4;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ritiene indispensabile procedere ad ordinare la nuova caldaia, in tempi brevi, per garantire la sua installazione e messa in servizio in tempi consoni a garantire idonee temperature all’interno dei luoghi di lavoro della palazzina 4;

DATO ATTO che:

- si è immediatamente intervenuti per interrompere il deflusso incontrollato delle acque, ripristinando il pieno utilizzo dei locali tecnici, presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- sebbene l’art. 50 del D.Lgs 36/2023 consenta l’affidamento diretto dei lavori sotto la soglia dei 150.000,00€, la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha preferito acquisire preventivi di spesa, seguendo la procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs 36/2023;
- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha acquisito tre preventivi di spesa, per l’esecuzione della prestazione di cui sopra, coinvolgendo ditte competenti, in grado di intervenire nell’immediatezza;
- gli operatori economici che si sono dichiarati disponibili ad intervenire nell’immediatezza e che hanno presentato offerta sono stati (Allegato n° 2):

- 1) Errebi Per l'elettronica Srl, con sede legale in via Appia Pignatelli 235 (RM), P.IVA 017503810004;
- 2) Impresa Antonio Vuotto, con sede legale in Roma, 00178, via Siderno n. 30, P.IVA01017090588;
- 3) Fogemi Srl, con sede legale in Rieti, 02100, Via Ezio Rosati n. 8, P.IVA 01172050575;

VISTO che:

- tutti gli operatori economici che hanno presentato i preventivi risultano regolarmente iscritti nell'elenco fornitori di questo Istituto;
- le offerte sono ritenute rispondenti e congrue in ragione dei prezzi praticati nel mercato, per prestazioni analoghe;
- l'offerta più conveniente per l'IZSLT è stata presentata dall'Impresa Errebi Per l'elettronica Srl, con sede legale in via Appia Pignatelli 235 (RM), P.IVA 017503810004, per un importo complessivo pari ad €. 38.800,00 oltre IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO che:

- l'appalto in parola è stato affidato, in urgenza, all'Impresa Errebi Per l'Elettronica Srl;
- occorre ripristinare la piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, sede di Roma;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti, di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 36/2023 è possibile avviare procedure negoziate, fino alla soglia di 1 milione di euro;
- l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori e delle opere necessarie a garantire il ripristino dell'impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, è risultato pari a €38.800,00 oltre IVA al 22%;

VISTO che:

- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC;

PROPONE

1. di autorizzare la procedura negoziata seguita, senza previa pubblicazione, per l'affidamento dei Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell'art. 63 del D.L. n. 36/2023;
2. di autorizzare l'aggiudicazione all'Impresa Errebi Per l'elettronica Srl;

3. di autorizzare l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia di cui all'oggetto pari a €.38.800,00 oltre IVA al 22%,
4. di prendere atto che l'impegno di spesa va imputato al conto economico n.110105000030 "impianti e macchinari".

DIRETTORE UOC TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Dirigente
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 63 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €38.800,00 oltre IVA al 22% - aggiudicazione all’Impresa Errebi Per l’elettronica Srl (CIG A00B9D28D2)“

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 63 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €38.800,00 oltre IVA al 22% - aggiudicata all’ Impresa Errebi Per l’elettronica Srl (CIG A00B9D28D2)“;

SENTITO il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

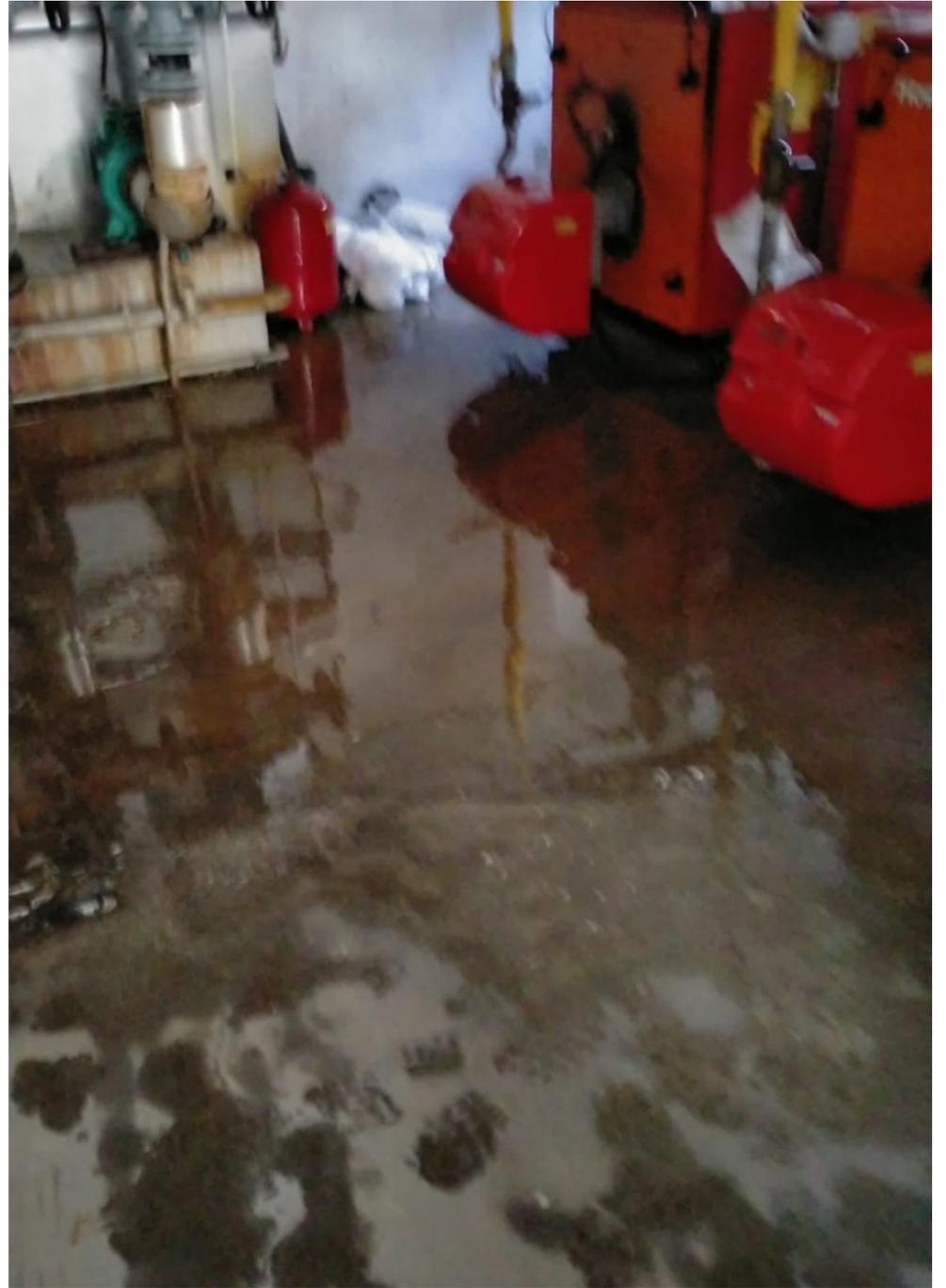
RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

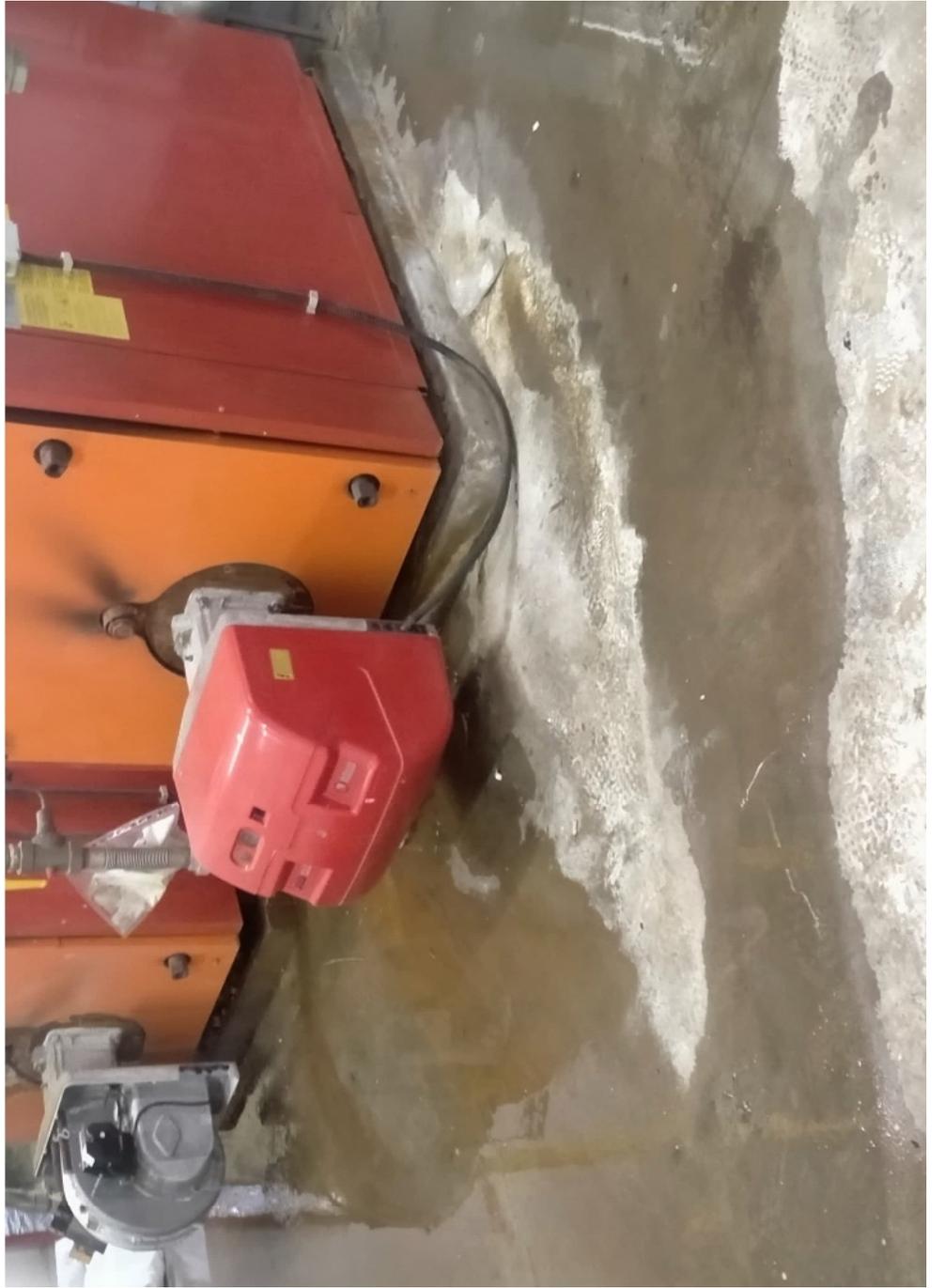
DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e delle opere necessarie alla sostituzione della caldaia in uso presso la Palazzina 4 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 63 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €38.800,00 oltre IVA al 22% aggiudicazione all’Impresa Errebi Per l’elettronica Srl (CIG A00B9D28D2)“, sottoscritta dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle altre motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura negoziata seguita, senza previa pubblicazione, per l’affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire la sostituzione e messa in servizio di una nuova caldaia presso la Palazzina 4, prima dell’avvio della stagione invernale;
2. di autorizzare l’impegno di spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto, pari a €38.800,00 oltre IVA al 22%;
3. di autorizzare l’aggiudicazione all’Impresa Errebi Per l’elettronica Srl;
4. di prendere atto che l’impegno di spesa va imputato al conto economico n.110105000030 “impianti e macchinari”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba







PER L'ELETTRONICA S.r.l.

**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI PER ELETTRICITA'
ELETTRONICA, TELEFONIA E CONDIZIONAMENTO**

Sede legale Via Appia Pignatelli, 235 – Roma

Tel. 067186919 FAX 0632090373

Email: errebiperlelettronica@legalmail.it

Spett.le

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio
e della Toscana**

Via Appia Nuova n. 1411

00178 – Roma

Roma, 10.08.2023

Prev. 06/2023

Oggetto: Offerta per la sostituzione della caldaia sita presso la palazzina nr. 4

In seguito al sopralluogo effettuato è stato rinvenuto che l'attuale caldaia installata nella palazzina nr. 4 è datata e pertanto sul mercato non è più possibile reperire pezzi per la relativa riparazione in caso di malfunzionamenti futuri.

Con la presente si propone la nostra migliore offerta per la sostituzione della Centrale Termica a condensazione ad alto rendimento di potenza 430Kw comprensiva di convertitore di segnale, tronchetto INAIL power, sonda bollitore, neutralizzatore di condensa e scambiatore a piastre.

A seguito di quanto sopra descritto il ci preghiamo rimetterVi la Nostra migliore offerta per un prezzo a corpo di **€ 38.800,00 oltre i.v.a.**

Per l'Errebi per l'elettronica S.r.l.

ERREBI PER L'ELETTRONICA srl
Via Appia Pignatelli, 235
00178 ROMA - Tel. 067186919



**IMPRESA
VUOTTO ANTONIO**

Commendatore al Merito della Repubblica Italiana

**LAVORI IN GLOBAL SERVICE • OPERE EDILI • IMPIANTI ELETTRICI,
DOMOTICI E TECNOLOGICI • ASSISTENZA E MANUTENZIONE**

**Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana
Via Appia Nuova n. 1411**

Roma, 09.08.2023

Prev. 168/2023

Oggetto: Lavori presso Palazzina nr. 4

A seguito di Ns intervento, siamo a formulare preventivo per la sostituzione della caldaia sita presso Vs sede di Roma palazzina nr. 4, si è verificato che la macchina non è più riparabili pertanto si è pensato alla sostituzione con una nuova anche potenzialmente superiore.

La fornitura consiste in una caldaia a condensazione da 430Kw con le seguenti componenti:

- Convertitore di segnale 230V/0-10V KPM
- Collettore con pozzetti INAIL
- Kit sicurezze INAIL
- Valvola di sicurezza
- Sonda bollitore
- Kit filtro neutralizzatore
- Scambiatore a piastre ispezionabile

Per quanto sopra descritto il prezzo a corpo è di € 41.200,00 oltre i.v.a. per ciascuna macchina da sostituire.

In attesa di una Vs. in merito, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti

IMPRESA
Comm. ANTONIO VUOTTO
Via Siderno, 30 - 00178 ROMA
Tel. 06.7183427 - Fax 06.7183470
P.I. 01017090588 - C.F. VTT NTN 42T08 E605D
E-mail: info@impresavuotto.it



Sede Legale e Amministrativa: Via Siderno, 30 - 00178 ROMA - Tel. 06 / 7183427 - Fax. 06 / 7183470 - P.IVA 01017090588 - C.F. VTT NTN 42T08 E605D - Codice Univoco: BA6ET11 - Mail: info@impresavuotto.it -



Spett.le Istituto Zooprofilattico
Via Appia Nuova n. 1411
00178 - Roma

ROMA 07.08.2023

La presente per sottoporre alla vostra attenzione la ns soluzione per la sostituzione della caldaia sita presso l'Istituto Zooprofilattico di Roma presso la palazzina nr. 4 poiché la macchina esistente è vetusta e non più riparabile.

La macchina che andremo a sostituire e le relative componenti che andremo a sostituire, come da vostra indicazione, saranno delle migliori marche e risponderanno alle normative vigenti.

Per la lavorazione sopra indicata il prezzo a corpo è di € 43.000,00.

FOGEMI S.R.L.
Via Ezio Rosati, 8 - 02100 Rieti (RI)
C.N. 18630189 - P.IVA/C.F. 01172050575
tel. 0746-1733989 - email: fogemisrl@gmail.com
Pec: fogemisrl@pec.it